

## ALPES MARITIMES – COMMUNE DE BIOT

### IMMEUBLE DE 31 LOGEMENTS – L'ASTROLABE



Parc International d'Activités de SOPHIA ANTIPOLIS  
Rue Evariste Galois – 06410 BIOT

## NOTICE DESCRIPTIVE SOMMAIRE

### Localisation



### Maître d'Ouvrage

LA PÉROUSE – EVARISTE

37, rue la Pérouse  
75116 PARIS

### Maître d'Ouvrage Délégué

**DBD** Promotion

4, rue Boissière  
75116 PARIS

### Maître d'oeuvre



S.A.R.L. ARCHI & PARTNERS INTERNATIONAL  
49, Allée des Ormes - Sophia Antipolis - 06250 MOUGINS  
Tel: 04 92 28 27 26 Fax: 04 92 28 27 27

### OPC



"La Rose des Vents" - Batiment A  
13 Rue MARCO DEL PONTE - 06150 CANNES  
06 09 68 75 68 / 04 93 48 95 95  
ps.asymptote@wanadoo.fr

### Commercialisation

**blue square**

Tel : + 33 (0) 4.22.32.60.40

Décembre 2019

# **NOTICE TECHNIQUE SOMMAIRE**

<b>1 /</b>	<b><i>CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE</i></b>	<b>5</b>
1-A /	INFRASTRUCTURES	5
1-B /	MURS ET OSSATURES	5
1-C /	PLANCHERS	5
1-D /	CLOISONS DE DISTRIBUTION	6
1-E /	ESCALIER	6
1-F /	CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION	6
1-G /	CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS	6
1-H /	REVETEMENTS EXTERIEURS	7
1-I /	TOITURES / BALCONS	7
<b>2 /</b>	<b><i>LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS</i></b>	<b>8</b>
2-A /	SOLS ET PLINTHES	8
2-B /	REVETEMENTS MURAUX	8
2-C /	PLAFONDS	9
2-D /	MENUISERIES EXTERIEURES	9
2-E /	FERMETURES EXTERIEURES, OCCULTATIONS	9
2-F /	MENUISERIES INTERIEURES	9
2-G /	SERRURERIE ET GARDE-CORPS	10
2-H /	EQUIPEMENTS INTERIEURS	10
<b>3 /</b>	<b><i>ANNEXES PRIVATIVES</i></b>	<b>14</b>
3-A /	CAVES	14
3-B /	TERRASSES ACCESSIBLES PRIVATIVES ET BALCONS	14
3-C /	GARAGES EN SOUS-SOL	14
<b>4 /</b>	<b><i>PARTIES COMMUNES INTERIEURES</i></b>	<b>14</b>
4-A /	SAS ET HALL D'ENTREE	14
4-B /	CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE ET DES ETAGES	15
4-C /	CAGES D'ESCALIER TOUS NIVEAUX	16
4-D /	LOCAUX COMMUNS (local vélo)	17
4-E /	LOCAUX TECHNIQUES	17
<b>5 /</b>	<b><i>EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE</i></b>	<b>18</b>
5-A /	ASCENSEURS	18
5-B /	TELECOMMUNICATIONS	18
5-C /	RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES	18
5-D /	VENTILATION DES LOCAUX COMMUNS	18

5-E /	ALIMENTATION EN EAU _____	19
5-F /	ALIMENTATION EN ELECTRICITE _____	19
<b>6 /</b>	<b><i>PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS</i></b> _____	<b>19</b>
6-A /	CIRCULATIONS DES PIETONS _____	19
6-B /	CIRCULATIONS DES VEHICULES _____	19
6-C /	ESPACES VERTS _____	19
6-D /	ECLAIRAGE EXTERIEUR _____	19
6-E /	PISCINE _____	20
6-F /	CLOTURE _____	20
6-G /	RESEAUX DIVERS _____	20

## **PREAMBULE**

L'immeuble est conçu pour répondre aux exigences de la Règlementation Thermique 2012.

Les prestations, produits ou marques décrits dans la présente notice descriptive, sont donnés à titre indicatif et de référence : ils seront remplacés le cas échéant par des produits de qualité équivalente.

En conséquence, et sans que cela soit pour autant spécifié systématiquement, chaque produit cité sera prévu : « ou similaire ».

De même, il est précisé que les côtes et surfaces mentionnées dans la présente notice et sur les plans sont indiquées sous réserve des tolérances de construction, tel que défini dans l'acte de vente et que la société pourrait être amenée à modifier dans les mêmes conditions que ci-dessus.

Des modifications sont susceptibles d'être apportées en fonction des nécessités techniques et administratives pour les dimensions libres, retombées, soffites, faux-plafonds, poteaux, les réseaux divers, de même que les appareillages électriques dont la nature et le nombre sont donnés à titre indicatif.

## 1 / CARACTERISTIQUES TECHNIQUES GENERALES DE L'IMMEUBLE

### 1-A / INFRASTRUCTURES

#### 1-A-I / Fouilles

Exécution des déblais pour fouilles en trou et/ou en rigole au droit des ouvrages de fondation pour atteindre au minimum les couches de sols porteurs définis par le rapport de sol, ou superficiellement au droit des longrines et bèches de rive.

#### 1-A-II / Remblais

Remblaiement en matériaux tout venant de carrière ou grave non traité, ou en matériaux issus des déblais si le rapport d'études géotechniques l'envisage.

#### 1-A-III / Fondations

Semelles filantes ou isolées, longrines ou radier selon les terrains rencontrés et résultant de l'étude des sols.

### 1-B / MURS ET OSSATURES

#### 1-B-I / Murs de façades

Murs en béton armé banché épaisseur selon calcul de résistance, revêtus de revêtement plastique épais ou de revêtement de pierres reconstituées selon plans, coloris et localisation suivant les plans Architectes du permis de construire.

#### 1-B-II / Murs porteurs à l'intérieur des logements et communs

Murs en béton armé banché, épaisseur selon calcul de résistance et réglementation acoustique.

#### 1-B-III / Murs ou cloisons séparatifs

Entre locaux contigus privatifs : murs en béton armé banché d'épaisseur selon réglementation et calcul de résistance.

Entre locaux contigus privatifs et autres locaux (tels que : escaliers, ascenseurs, halls, paliers, circulations, etc..) murs en béton armé avec enduit si nécessaire, épaisseur selon calcul de résistance et conforme à la réglementation thermique et acoustique. Suivant affectations des locaux adjacents, isolation par cloison de doublage en laine minérale et plaque de plâtre en parement.

### 1-C / PLANCHERS

#### 1-C-I / Planchers sur étages courants

Les planchers seront en dalle pleine de type prédalle béton armé ou précontraint ou de type alvéolaires ou de type hourdis selon préconisations de l'ingénieur structure avec isolant projeté ou fibrostyrène en sous-face selon étude thermique.

#### 1-C-II / Planchers des terrasses

Dalle en béton armé selon calcul de résistance, avec complexe d'étanchéité et isolant thermique épaisseur conforme à la réglementation et aux calculs thermique quand ceux-ci se situent au-dessus d'une pièce habitable.

#### 1-C-III / Planchers sur des locaux non chauffés ou ouverts

Dalle en béton armé épaisseur suivant calcul de résistance, avec isolation thermique en sous-face des locaux chauffés.

#### *1-D / CLOISONS DE DISTRIBUTION*

Cloisons en double parements plaque de plâtre solidrock ou équivalent de 13 mm d'épaisseur avec incorporation d'un isolant. Cloisons en BA 13 hydrofuge pour pièces humides

Il est prévu pour les parois donnant vers l'extérieur un doublage de type thermo-acoustique en complexe isolant sur les parties habitables conforme à l'étude thermique.

#### *1-E / ESCALIER*

##### 1-E-I / Du sous-sol au dernier étage

Escalier en béton préfabriqué ou coulé sur place avec contremarche.

#### *1-F / CONDUITS DE FUMEE ET DE VENTILATION*

##### 1-F-I / Conduits de fumée des locaux de l'immeuble

Désenfumage mécanique des circulations et colonnes sèches.

##### 1-F-II / Conduits de ventilation des locaux de l'immeuble

Conduit aéraulique en tôle acier galvanisé encoffré par cloison sèche avec isolant acoustique conformément à la réglementation acoustique

#### *1-G / CHUTES ET GROSSES CANALISATIONS*

##### 1-G-I / Chutes ou descentes d'eau pluviale

Conduits en acier galvanisé ou zinc.

##### 1-G-II / Chutes eaux usées et eaux vannes

Canalisations en polychlorure de vinyle (PVC), apparentes entre les appareils sanitaires et la gaine technique jusqu'à l'attente en dalle basse ou vers le réseau extérieur.

1-G-III / Canalisations d'eau pluviale, d'eaux usées et d'eaux vannes sous dalles

Conduits en polychlorure de vinyle.

1-G-IV / Branchements aux égouts

Raccordement à l'égout public conformément à la réglementation de la Commune.

*1-H / REVETEMENTS EXTERIEURS*

1-H-I / Peinture extérieure

- Sur Façades

Revêtement plastique épais sur béton.

- Sous-faces balcons, loggias, terrasses privatives

2 couches de peinture pliolite coloris selon plans du permis de construire de l'Architecte.

1-H-II / Revêtement pierre

Pierres collées en façades rez-de-chaussée selon plans élaborés par l'Architecte.

1-H-III / Décoration façade

A définir selon indications aux plans et façades Architecte.

*1-I / TOITURES / BALCONS*

1-I-I / Terrasses accessibles

Sur dalle béton, étanchéité multicouche en bitume élastomère ou équivalent, avec isolation thermique et pare vapeur à l'aplomb des locaux chauffés et protection par dalles sur plots en grès cérame.

1-I-II / Terrasses inaccessibles

Sur dalle béton, étanchéité multicouche en bitume élastomère ou équivalent, si au-dessus de parties habitables, avec isolation thermique et pare vapeur, moquette imitation végétalisation.

1-I-III / Souches de ventilation et conduits divers

Éléments en maçonnerie ou béton armé selon le cas.

Ventilation de chutes en PVC avec accessoire de couverture dans la gamme du fabricant.

Souche de ventilation selon diamètre de sortie en acier galvanisé comprenant Té, souche insonorisée avec une étanchéité liquide si elles sont en béton, conduits horizontaux et extracteur équipés d'un piège à sons.

## 2/ LOCAUX PRIVATIFS ET LEURS EQUIPEMENTS

### 2-A / SOLS ET PLINTHES

#### 2-A-I / Sols et plinthes des pièces sèches

- Entrée, séjours et dégagements (y compris placards situés dans ces pièces)

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, carreau de classe U3P3 dimension 60 x 60 environ, gamme HABITAT ou équivalent de chez PORCELANOSA, scellé sur dalle ou sur chape selon réglementation, avec plinthes assorties, 4 coloris au choix.

- Chambres (y compris emplacement de placards selon plan)

Sols en parquet contre collé chêne massif ou équivalent, 2 coloris au choix  
Plinthes médium peinte en blanc.

#### 2-A-II / Sols et plinthes des pièces humides

- Sanitaires et Cuisine

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, carreau de classe U3P3 dimension 60 x 60 environ, gamme HABITAT ou équivalent de chez PORCELANOSA, scellé sur dalle ou sur chape selon réglementation, avec plinthes assorties, 4 coloris au choix.

- Salle de bains

Revêtement de sol en carrelage grès cérame, carreau de classe U3P3 dimension 60 x 60 environ, gamme HABITAT ou équivalent de chez PORCELANOSA, scellé sur dalle ou sur chape selon réglementation, avec plinthes assorties, 4 coloris au choix.

#### 2-A-III / Sols des balcons/terrasses accessibles

Dalles en grès cérame structuré ingélicif sur plots de 60 x 60 de chez ATLAS CONCORDE ou équivalent.

### 2-B / REVETEMENTS MURAUX

#### 2-B-I / Pièces sèches

Entrée, séjour, chambres et dégagement : peinture acrylique finition lisse satinée  
Portes, huisseries et plinthes finition lisse satinée.

#### 2-B-II / Pièces humides

- Cuisines

Peinture acrylique lisse satinée.

- Salles de bains

Revêtement en grès émaillé de 20 x 30 environ, gamme HABITAT ou équivalent de chez PORCELANOSA, toute hauteur, 4 coloris au choix de l'acquéreur, sur 2 ou 3 faces pour les receveurs de douche et/ou baignoire y compris tablier selon disposition, Peinture acrylique lisse satinée sur les murs non carrelés.

- WC

Revêtement en grès émaillé de 20 x 30 environ, gamme HABITAT ou équivalent de chez PORCELANOSA, sur tout le pourtour d'une hauteur de 1m, 4 coloris au choix de l'acquéreur, Peinture acrylique lisse satinée sur les murs non carrelés.

- Sur les canalisations apparentes

Peinture glycérophtalique blanche deux couches.

## 2-C / PLAFONDS

### 2-C-I / Plafonds des appartements

Les plafonds seront revêtus d'une peinture acrylique blanche finition mate dans les pièces sèches et dans les pièces humides.

Possibilité de retombées et soffites selon plans Architecte, ou nécessités techniques.

## 2-D / MENUISERIES EXTERIEURES

Fenêtres, portes-fenêtres ouvrant à la française et baies vitrées coulissantes en profilés ALU, coloris suivant les plans Architecte du permis de construire, équipées de double vitrage isolant, épaisseur suivant les normes thermiques et acoustiques.

## 2-E / FERMETURES EXTERIEURES, OCCULTATIONS

Volets roulants électriques en lames de PVC teintés blanc dans la masse, localisés sur les baies des séjours, cuisines, chambres et salles de bains. Manœuvre automatique individuelle et centralisée.

## 2-F / MENUISERIES INTERIEURES

### 2-F-I / Huisseries et bâtis

Huisseries métalliques standard.

### 2-F-II / Portes intérieures

Portes intérieures isoplane à âme pleine pré-peintes à un ou deux vantaux avec serrure, portes à âme pleine à galandage pour les salles de bains selon plans architecte. Garniture de chez BRICARD ou équivalent, finition nickel mat ou équivalent, ainsi que butées de portes assorties, béquille en inox.

### 2-F-III / Portes palières

Huissierie métallique ou bois.

Porte isoplane pleine multicouche, stratifiée ou thermolaquée, serrure de sûreté A2P\* 3 points, canon de chez BRICARD ou équivalent, système anti-effraction classe 3, béquille en inox, seuil à la suisse. Affaiblissement acoustique selon réglementation.

### 2-F-IV / Placards

Aménagement du placard de l'entrée ainsi que des chambres en penderie avec tringle et tablette, si celui-ci figure sur les plans. Portes coulissantes pour des largeurs supérieures à 0.80m ou ouvrantes à la française pour des largeurs inférieures à 0.80m, modèle de type MYCS ou équivalent coloris blanc.

## 2-G / *SERRURERIE ET GARDE-CORPS*

### 2-G-I / Garde-corps et barres d'appui

Suivant les plans et façades Architecte du permis de construire en acier Inox et verre.

### 2-G-II / Escaliers de secours intérieurs

Mains courantes en profilé d'acier thermolaqué.

### 2-G-III / Séparation des balcons, pare-vues, ou terrasses privatives

Pare-vues hauteur 2 m sur balcons et/ ou jardinières en rez-de-chaussée, suivant indications aux plans et façades Architectes.

### 2-G-IV / Cellier

Lames métalliques de type ventelles sur ossatures métalliques avec ou sans porte selon indications aux plans et façades Architecte.

## 2-H / *EQUIPEMENTS INTERIEURS*

### 2-H-I / Equipements ménagers

- Cuisine

Cuisine aménagée avec évier en fragranit ou équivalent, lave-vaisselle 60cm encastré, table à induction 60 cm 3 foyers, hotte 60 cm décoration, four 60 cm encastré, meubles de cuisines de type NOBILIA ou équivalent, bandeau lumineux LED sur plan de travail.

Cuisine aménagée des studios, avec évier en fragranit ou équivalent, lave-vaisselle 45cm encastré, table à induction 60 cm 3 foyers, hotte 60 cm décoration, four 60 cm encastré, réfrigérateur/congélateur hauteur 84 cm, meubles de cuisines de type NOBILIA ou équivalent, bandeau lumineux LED sur plan de travail.

## 2-H-II / Equipements sanitaires et plomberie

- Distribution d'eau froide

Colonne montante en PVC pression et alimentation des appareils en tube multicouche.

- Distribution d'eau chaude

Colonne montante en PVC pression HTA et alimentation des appareils en tube multicouche.

- Production d'eau chaude collective

Eau chaude sanitaire mutualisée en local technique commun par le système SOLAR PUMP (bas carbone) de chez GIORDANO constitué d'une PAC eau/eau couplée à des capteurs solaires de type Polytub ou équivalent. Système de captation et dissipation thermique inerte sans aérotherme en toiture. Stockage dans ballons ECS dimensionné selon étude. Comptage calorimétrique individuel.

- Evacuations

En tube de PVC.

- Branchements en attente

Attentes bouchonnées sur évacuation « Eaux usées » et robinet « Eau Froide » dans les cuisines ou salle de bains permettant le raccordement ultérieur d'un lave-linge.

- Appareils sanitaires

Meuble vasque avec miroir (éclairage LED intégré) modèle ALTEA de chez CREAMAZUR ou équivalent,

Receveurs de douches en résine de synthèse modèle Slimmer de chez CREAMAZUR ou équivalent.

Paroi de douche en verre traitée anticalcaire droite ou en angle selon localisation

W.C. suspendu avec réservoir isolé modèle INGENIO de chez SIAMP ou équivalent avec abattant blanc avec frein de chute ou équivalent.

Robinetteries chromées type mitigeur modèle EUROSMART de chez GROHE ou équivalent, avec barre de douche murale, porte-savon intégré sur la barre de douche.

## 2-H-III / Equipements électriques (autres que les équipements de chauffage)

- Puissances à desservir

Dans les studios : 6 KVA

Dans 2 et 3 Pièces : 9 KVA

Suivant préconisations EDF

- Type d'installation

Dans les appartements, distributions encastrées sous fourreaux conformes à la réglementation en vigueur.

- Equipements de chaque pièce, conforme à la norme C15.100

Prises de courant et interrupteurs série WISER de chez SCHNEIDER ou équivalent, de couleur blanche.

Entrée :

- 1 prise 16 A + T,
- Spots encastrés quantité suivant étude d'éclairage, commande par simple allumage ou va-et-vient,
- tableau électrique dans placard technique,
- bouton de sonnette avec porte étiquette à l'entrée, sonnerie reliée au vidéophone.
- 1 détecteur avertisseur autonome de fumée (DAAF)
- visiophone

Cuisine :

- 1 plafonnier LED ultra plat fourni commandé par simple allumage ou va-et-vient,
- 1 sortie pour bandeau lumineux LED de cuisine (cf 2-H-I) commandée par simple allumage,
- Toutes prises dimensionnées selon la NFC 15-100 pour l'alimentation de l'électroménager
- 3 prises 16 A + T au niveau du plan de travail,
- 1 prise USB double au niveau du plan de travail

Séjour :

- 1 attente électrique pour plafonnier commandé par simple allumage ou va-et-vient si deux accès,
- 1 ou 2 attentes électriques pour appliques (2 à partir du 3 pièces) commandés en simple allumage ou en va-et-vient indépendamment du plafonnier
- 5 prises 16 A + T pour une surface de 20m<sup>2</sup> minimum (une prise par tranche de 4m<sup>2</sup> supplémentaire)
- 1 commande générale volets roulants pour l'ensemble des menuiseries extérieures (sauf studio)
- 1 thermostat d'ambiance

Chambre :

- 1 attente électrique pour plafonnier commandé par va et vient,
- 3 prises 16 A + T côté TV
- 1 prises 16 A + T à l'entrée
- 2 prises 16 A + T de chaque côté du lit.
- 1 thermostat d'ambiance

Dégagement :

- Spots encastrés quantité suivant étude d'éclairage, commandé par va-et-vient ou télérupteur,
- 1 prise 16 A + T.

WC indépendant :

- 1 plafonnier LED ultra plat fourni, commande par simple allumage

Salle de bains :

- 1 plafonnier LED ultra plat fourni, commande par simple allumage
- 1 alimentation destinée miroir avec éclairage intégré, commande par simple allumage (cf 2-H-II),
- 1 prise 16 A + T hors volume de protection.
- 1 prise 20 A + T spécifique si emplacement Lave-Linge sur plan.
- Sèche serviette électrique type OLERON 2 de chez NOIROT ou équivalent.

#### 2-H-IV / Chauffage / Rafraîchissement / Ventilation

- Chauffage / Rafraîchissement type d'installation

Chaufferie bas carbone centralisée, émission de chauffage et de rafraîchissement par ventilo convecteur en plénum, production en local technique commun par le système SOLAR PUMP (PAC eau/eau) de chez GIORDANO ou équivalent. Régulation par thermostat d'ambiance maître (séjour) et esclave (pièces secondaires), dans les salles de bains ou d'eau, sèche serviette électrique type NOIROT ou équivalent. Système de captation et dissipation thermique inerte sans aérotherme en toiture. Comptage calorimétrique individuel.

Puissance : température garantie dans les diverses pièces par température extérieure de - 7°, toutes pièces 19°, réglementation actuellement en vigueur.

Rafraîchissement de -5°C par rapport à la température extérieure.

Dans les salles de bains et salle d'eau, sèche serviette.

- Conduits et prises de ventilation

Ventilation mécanique contrôlée pour extraction de l'air vicié, conduits en tôle d'acier galvanisé et bouches d'extraction hygroréglable de type A selon avis technique du bureau d'étude.

Soffite et faux-plafond dans la traversée des locaux selon plans architectes et bureaux d'études.

- Prises d'air frais

Entrée d'air sur menuiseries extérieures ou mur dans les pièces sèches selon plans architectes et bureaux d'études. Suivant étude acoustique, il sera prévu des entrées d'air acoustiques en façade.

#### 2-H-V / Equipements de télécommunications

- Radio, TV, SAT

Prises FM, TV et SAT sur un même boîtier :

- 1 prise dans le séjour,
- 1 prise dans chaque chambre.

- Téléphone / Internet

1 prise RJ45 dans le séjour et dans chaque chambre

- Réseau TV

Les prises TV seront raccordées à partir de la gaine technique, sur antenne + 1 parabole en toiture, pour réception des chaînes de la TNT et du satellite. (Abonnements et décodeurs à la charge des clients).

- Commande d'ouverture de porte principale de l'immeuble

Digicode avec lecteur VIGIK ou équivalent et platine vidéo, en façade, commandant l'ouverture de la 2<sup>ème</sup> porte sur le sas d'entrée.

Poste visiophone dans l'entrée de chaque appartement, assurant l'ouverture électrique de la deuxième porte située entre le hall et le sas. Ouverture par code et/ou VIGIK ou équivalent

### **3 / ANNEXES PRIVATIVES**

#### *3-A / CAVES*

Sol : Peinture anti-poussière

Murs et plafonds : 2 couches de peinture vinyle mate blanche.

Hublots ou réglette en plafond ou en applique, commande par détecteur

#### *3-B / TERRASSES ACCESSIBLES PRIVATIVES ET BALCONS*

Pour les terrasses et balcons des logements, 1 prise étanche 16 A + T par appartement.

Eclairage par hublot, selon plans Architecte.

#### *3-C / GARAGES EN SOUS-SOL*

Sol en béton avec marquage sur porte du numéro. Porte de box télécommandée motorisée avec éclairage.

### **4 / PARTIES COMMUNES INTERIEURES**

#### *4-A / SAS ET HALL D'ENTREE*

Selon les plans d'aménagement Architecte.

##### *4-A-I / Sols*

Carrelage grès cérame antidérapant carreau de classe U4P4 dimension 60 x 60 environ de chez IMOLA ou équivalent, scellé sur dalle ou sur chape selon réglementation, avec plinthes assorties

Tapis de sol encastré dans le sas.

##### *4-A-II / Parois*

Hall décoré selon choix de l'architecte de décoration.

#### 4-A-III / Plafonds

Faux plafond acoustique en plaques de plâtre perforées partiel ou total suivant choix de l'Architecte avec incorporation de laine de verre selon réglementation. Peinture acrylique finition mate

#### 4-A-IV / Portes d'entrée

Ensemble en profilés d'aluminium thermolaqué teinte RAL au choix de l'architecte vitrée en verre feuilleté ou glace de sécurité, fermetures à ventouses électro-magnétiques.

#### 4-A-V / Boîtes aux lettres

Aménagées dans le sas, conformes à la norme.  
Tableau indicateur vitré en plexiglas.

#### 4-A-VI / Tableau d'affichage

Incorporé à la décoration du hall.

#### 4-A-VII / Chauffage

Sans objet.

#### 4-A-VIII / Equipement électrique

Eclairage par spots, luminaires ou appliques ou gorge lumineuse au choix de l'Architecte selon projet de décoration, commande par détecteur de présence.

### *4-B / CIRCULATIONS DU REZ-DE-CHAUSSEE ET DES ETAGES*

#### 4-B-I / Sols

Sol moquette HN820 Nickel ou équivalent, sauf pour circulation du rez-de-chaussée traitée comme au paragraphe 4-A-I.

#### 4-B-II / Parois

Revêtement mural ou peinture ou gouttelette projetée écrasée et peinte dispositions selon le plan de l'architecte.

#### 4-B-III / Plafonds

Faux plafond acoustique en plaques de plâtre perforées partiel ou total suivant choix de l'Architecte avec incorporation de laine de verre selon réglementation. Peinture acrylique finition mate.

#### 4-B-IV / Plinthes

En médium peint en blanc, selon projet de décoration, sauf au rez-de-chaussée où elles seront assorties au carrelage.

#### 4-B-V / Chauffage

Sans objet.

#### 4-B-VI / Portes de services

Blocs portes, huisseries métalliques et portes de 40 mm à âme pleine, pare-flamme ou coupe-feu suivant réglementation. Couleur suivant choix de l'architecte de décoration.

#### 4-B-VII / Portes de gaines

Ensemble des vantaux peints coloris au choix de l'Architecte de décoration.

#### 4-B-VIII / Quincaillerie

Béquille en inox, des Ets BRICARD ou équivalent.

#### 4-B-IX / Equipements électriques

Eclairage par LED encastrées ou plafonniers LED ultra plat, au choix de l'Architecte.

Commande par détecteur de présence.

1 à 2 PC 16 A + T par niveau selon longueur des circulations

### *4-C / CAGES D'ESCALIER TOUS NIVEAUX*

#### 4-C-I / Sols des paliers

Dalle en béton armé revêtus de moquette Interface HN820 Nickel ou équivalent, Bandes podotactiles sur palier. Localisation palier et volée.

#### 4-C-II / Parois

Béton banché armé avec gouttelette projetée écrasée et peinte y compris sous face des escaliers.

#### 4-C-III / Plafonds

Dalle béton armé avec gouttelette projetée écrasée et peinte y compris sous face des escaliers.

#### 4-C-IV / Marches et contremarches

Structure en béton armé première et dernière contre marche de couleur différenciée, finition avec nez de marches, même revêtement décrit au paragraphe 4-C-I.

#### 4-C-V / Serrurerie

Garde-corps ou main courante en tube d'acier thermolaquée.

#### 4-C-VI / Chauffage, ventilation

Sans objet.

#### 4-C-VII / Eclairage

Eclairage par plafonnier LED ou en applique LED, commande par détecteur de présence.

Eclairage de sécurité par blocs autonomes selon réglementation.

#### 4-C-VIII / Portes d'accès

Voir article 4-B-VI suivant localisation.

#### 4-D / LOCAUX COMMUNS (local vélo)

##### 4-D-I / Sol

Peinture anti-poussière.

##### 4-D-II / Parois et plafonds

Sur béton banché, deux couches de peinture vinyle mate blanche ou fibrastyrène ou isolant projeté selon localisation et étude thermique.

##### 4-D-III / Eclairage

Hublots ou réglette en plafond ou en applique, commande par détecteur de présence.

#### 4-E / LOCAUX TECHNIQUES

##### 4-E-I / Local Technique Production chaud / froid / ECS

- Sol

2 couches de peinture époxy type FREITATRAFFIC de chez la SEIGNEURIE ou équivalent.

- Murs

Sur béton banché, deux couches de peinture vinyle mate blanche

- Eclairage

Hublots ou réglette LED en plafond ou en applique, commande par interrupteur.

##### 4-E-II / Arrivée d'eau pour branchements du réseau de distribution eau

Conforme aux normes et à la réglementation.

##### 4-E-III / Local ORANGE

Conforme aux normes et à la réglementation.

## 5 / EQUIPEMENTS GENERAUX DE L'IMMEUBLE

### 5-A / ASCENSEURS

5-A-I / Ascenseur 630 kg / 8 personnes, desservant tous les niveaux du sous-sol aux étages.

- Caractéristiques en cabines

Parois avec revêtement stratifié et miroir selon projet de décoration.

Plafond LED avec éclairage encastré.

Sol avec revêtement carrelage identique au hall.

Platine avec bouton d'appel.

Main courante.

Eclairage de sécurité.

Alarme avec report sur société de maintenance (abonnement à la charge de la copropriété).

- Caractéristiques sur paliers

Portes automatiques coulissantes, peinture glycérophthalique en étage et avec façade inox au rez-de-chaussée

Eclairage automatique des paliers à l'ouverture des portes à tous niveaux, par détecteur de présence.

### 5-B / TELECOMMUNICATIONS

5-B-I / Téléphone / Fibre

Raccordement fibre de l'ensemble des appartements.

### 5-C / RECEPTION, STOCKAGE ET EVACUATION DES ORDURES MENAGERES

Local stockage des containers selon réglementation en vigueur. Conteneurs agréés et conformes à la réglementation en vigueur à la charge de la copropriété.

### 5-D / VENTILATION DES LOCAUX COMMUNS

5-D-I / Local 2 roues

Ventilation naturelle.

5-D-II / Local poubelle

Ventilation naturelle.

5-D-III / Local ménage

Ventilation naturelle.

## *5-E / ALIMENTATION EN EAU*

### *5-E-I / Comptage général*

Dans le citerneau d'eau.

### *5-E-II / Colonnes montantes*

Canalisation en multicouche ou PVC pression.

### *5-E-III / Branchements particuliers*

Sur distribution générale avec robinets de barrage, manchettes pour pose ultérieure de compteurs à la charge de la copropriété et clapet anti-pollution.

## *5-F / ALIMENTATION EN ELECTRICITE*

### *5-F-I / Comptages des services généraux*

Comptage général des services généraux, et sous comptage des ascenseurs et parkings placés dans gaines techniques.

### *5-F-II / Colonnes montantes*

En gaine technique sur les paliers des différents niveaux conformes aux prescriptions des services d'EDF et de la norme NFC 14.100.

### *5-F-III / Branchements et comptages particuliers*

Compteurs des appartements placés en gaines techniques sur les paliers et branchement particulier jusqu'au disjoncteur de l'appartement, avec report selon prescriptions EDF.

## **6 / PARTIES COMMUNES EXTERIEURES A L'IMMEUBLE ET LEURS EQUIPEMENTS**

### *6-A / CIRCULATIONS DES PIETONS*

Passage piétons en enrobés de couleur ou béton vers l'entrée, selon plans.

### *6-B / CIRCULATIONS DES VEHICULES*

Voirie légère en enrobé noirs pour la rampe puis en béton, selon plans.

### *6-C / ESPACES VERTS*

Selon plans d'aménagement : arbres, surfaces engazonnées, jardinières selon Permis de Construire.

### *6-D / ECLAIRAGE EXTERIEUR*

#### *6-D-I / Spots, Bornes ou mât ou applique.*

Suivant étude d'éclairage et implantation définie par le maître d'œuvre.

#### 6-D-II / Commande

Par cellule photo-électrique et horloge crépusculaire.

#### 6-E / *PISCINE*

La piscine est privative et à usage unique pour les bâtiments A et B, sa dimension sera de 4 x 16 m environ. Double filtration sable, traitement de l'eau par chlore avec gestion automatique du dosage. Echangeur à plaques avec récupération d'énergie par délestage du système de production chauffage / rafraîchissement / ECS. Pédiluve équipé d'une douche conforme à la réglementation en vigueur

#### 6-F / *CLOTURE*

##### 6-F-I / Clôture

Clôture en panneau plein au niveau de la piscine et garde-corps vitré.  
Suivant les plans Architectes du permis de construire.

##### 6-F-II / Porte basculante et portillon

Porte basculante d'accès au sous-sol et à la résidence en acier thermolaqué et motorisée.  
Commande d'ouverture par émetteur individuel.  
Portillon en acier thermolaqué, commande d'ouverture par badge Vigik.

#### 6-G / *RESEAUX DIVERS*

##### 6-G-I / Eaux

Branchement en local technique et raccordement au réseau public.

##### 6-G-II / Electricité

Branchement sur réseau public jusqu'à l'armoire E.D.F.

##### 6-G-III / Egout

Raccordement sur l'égout public.

##### 6-G-IV / Epuration et évacuation des eaux de pluie et de ruissellement

Bassins de rétention sous parking avec fosse à hydrocarbure pour décantation des eaux de parkings avant infiltration

##### 6-G-V / Télécommunication

Raccordement sur réseau public.